常熟市第二人民医院

北部院区部分房屋五年租赁权拍租告示

一、拍租标的：

1、常熟第二人民医院北部院区负一层餐饮店铺（常客隆超市斜对面），**建筑面积约64**㎡，限定中餐、点心等，首年租金起拍价：84288元/年。加价幅度：1000元/次。

2、租金按年支付，先付后用，前两年不变，从第三年起逐年递增3%。免租期1个月。履约保证金：年租金的15%。

二、注意事项

1、竞买人报名参拍前，须就自身条件及拟经营业态向拍租人咨询是否具备参拍资格，拍卖成交后拍租人将对买受人资格和经营业态进行审核，如参拍资格不符的或经营业态不符的，视作竞买人违约，取消其成交资格，并赔偿因此导致拍卖人、其他竞买人可能产生的经济损失。

2、参拍前，竞买人还须事先到相关行政部门自行咨询了解自己所选择的经营业态是否符合房屋用途、委托人管理规定以及相关法律法规，是否能取得相关行政部门的许可。买受人（承租人）经营所需营业执照、许可证等所有证照的相关手续由买受人（承租人）自行负责办理，委托人、拍卖人对此不作任何承诺。

3、竞买人参拍条件：

3.1竞买人须是2019年1月1日前工商注册登记法人组织，且法人及法定代表人均处于非失信状态；

3.2竞买人注册资本金1000（含1000）万元以上，具有集体用餐配送资质（中央厨房）且苏州大市范围内集体用餐配送客户不少于十家；

3.3 竞买人须具有ISO9001质量管理体系的认证、HACCP食品危害分析和食品安全关键点控制管理体系的认证；

3.4 拍租人凭竞买人提交的自身营业执照、有效期内的租赁合同证明和等相关证明资料审核其是否具备参拍资格。

4、本次拍租采用院内组织方式，价高者得（标的设有保留价，未达保留价的不能成交）。【特别告知】因医院建筑内房屋限制，所拍租店铺不能进行现场加工制作，不能提供堂食，只能做成品保温、打包等。

5、在竞价过程中，请竞买人按规定的加价幅度出价，若自行出价，请仔细核对好出价金额，若出现出价金额错误的情况，由买受人自行承担后果。

三、有意参与此次竞拍者，请5月26日13:30-16:00之间与拍租单位取得联系，了解此拍品的详细信息并前往标的现场进行实地查看，联系人：赵瓘华 联系电话：0512-52277256 13962351810。

常熟市第二人民医院

2021年5月21日