工程项目竣工结算审核服务商遴选要点

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目权重 | 评审分项 | | | 评分 |
| **标准分** | **评分标准** | 分值 |
| 1 | 企业基本情况评审（15分） | 企业年限  （5分） | 截止投标当月，投标人首次取得资质（含暂定乙级）之日算起。10年以上得5分、8年以上3分、5年以上2分、2年以上1分。 | 5分 |  |
| 企业资信情况  （5分） | 获得常熟市工程造价管理协会造价咨询企业信用等级等。 | 5分 |  |
| 企业认证  （2分） | 具有有效期内的质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康管理体系认证。 | 2分 |  |
| 企业办公场所  （3分） | 办公面积1000（含）以上得3分、1000平米至500平米得2分、200平米以下不得分。（租房合同结合现场考察） | 3分 |  |
| 2 | 人员配备及资质  （25分） | 项目负责人  （16分） | 职称5分，造价咨询工作经历3分，是否具有造价师证书8分（项目负责人具有土建、安装、市政、装饰造价员的，每有一个专业得2分）。 | 16分 |  |
| 项目组人员  （9分） | 配备人员（不包含项目负责人）具有造价员证书，每有1人得3分，最高9分。 | 9分 |  |
| 3 | 企业自身制度完善性  （4分） | 企业内部各项管理制度的制定和执行情况，包括人员组织、人员培训、工作流程、财务管理、档案管理、内控制度、执业操守、廉洁自律等。（视公司介绍给分） | | 4分 |  |
| 4 | 企业业绩  （16分） | 投标单位2020年1月至今单位工程结算审计业绩 | | 16分 |  |
| 5 | 服务承诺与实施方案评审  （10分） | 服务承诺  （6分） | 投标单位就技术支持、确保出具报告时限、配合程度、控制报告失误及其他有利于业主的服务等作出实质性承诺。 | 6分 |  |
| 服务响应能力比较（4分） | 根据投标人服务响应所在地便利性、响应时间等情况进行比较。 | 4分 |  |
| 6 | 费率惠利  （30分） | 费率惠利最高为基准分  不得高于（苏价服[2014]383号）收费标准的70%（含） | | 30分 |  |
|  | 小计 |  | | 100 |  |